**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАПЛАВНОЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОРСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Заплавное

\_\_\_\_\_\_\_2023 №

**Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны, расположенных на территории сельского поселения Заплавное муниципального района Борский Самаркой области**

Рассмотрев Представление прокуратуры Борского района об устранении нарушений земельного законодательства и законодательства об особо охраняемых природных территориях, в соответствии со статей 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом  от [14.03.1995 г.  № 33-ФЗ](http://ru48.registrnpa.ru/)  "Об особо охраняемых природных территориях", Федеральным законом от [06.10.2003 г.  № 131-ФЗ](http://ru48.registrnpa.ru/) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 5 части 1 статья 6 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94ГД «О земле» администрация сельского поселения Заплавное муниципального района Борский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.  Утвердить Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте администрации муниципального района Борский Самаркой области в разделе с.п. Заплавное в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Заплавное А.Н. Лучкин

 Приложение №1 к постановлению

№\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023

**Порядок**

**отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны**

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны (далее - Порядок) разработан в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий в соответствии с  Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от [06.10.2003  № 131-ФЗ](http://ru48.registrnpa.ru/)"Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом  от [14.03.1995  № 33-ФЗ](http://ru48.registrnpa.ru/) "Об особо охраняемых природных территориях", пунктом 5 части 1 статья 6 Закона Самаркой области от 11.03.2005 №94ГД «О земле», Уставом сельского поселения Заплавное муниципального района Борский Самарской области.

Настоящий Порядок регулирует отношения в области отнесения земель, расположенных на территории сельского поселения Заплавное, к землям особо охраняемых территорий местного значения, создания особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель данной категории.

2. К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

3.  К землям особо охраняемых территорий местного значения (далее) - земли особо охраняемых территорий) относятся:

а) земли особо охраняемых природных территорий;

б) земли природоохранного назначения;

в) земли рекреационного назначения;

г) земли историко-культурного назначения;

д) особо ценные земли.

4. К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

5. К землям природоохранного назначения относятся земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий), иные земли, выполняющие природоохранные функции.

6. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

7. К землям историко-культурного назначения относятся земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятники истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, военных и гражданских захоронений.

8. К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность.

9. Земельные участки, на которых находятся объекты, не являющиеся памятниками истории и культуры, но расположенные в границах зон охраны памятников истории и культуры, используются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными с учетом требований охраны памятников истории и культуры.

**Глава 2. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий**

1.  Инициатива отнесения земель к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории (далее - инициатива) может исходить от:

а) граждан, а также юридических лиц, в том числе общественных и религиозных объединений;

б) органов местного самоуправления и их должностных лиц, а также органов государственной власти и их должностных лиц.

2. Инициатива оформляется субъектами, указанными в пункте 1 настоящего Порядка, в виде письменного обращения в администрацию сельского поселения Заплавное муниципального района Борский  (далее - обращение).

3. К обращению прилагаются:

а) пояснительная записка о возможности создания особо охраняемой территории, содержащая обоснование природоохранной, научной, историко-культурной, рекреационной либо иной, в зависимости от планируемого назначения, ценности территории, на которой планируется создание особо охраняемой территории;

б) схема размещения планируемой особо охраняемой территории с указанием ее планируемой площади, кадастровых номеров земельных участков, входящих в состав планируемой особо охраняемой территории;

в) положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (в случае если земельные участки расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения).

4. В случае необходимости получения дополнительной информации и документов для рассмотрения обращения, администрация сельского поселения Заплавное муниципального района Борский  (далее - администрация) осуществляет межведомственное информационное взаимодействие и направляет соответствующие межведомственные запросы в уполномоченные органы и организации в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

5. Администрация рассматривает поступившее обращение в порядке и в сроки, установленные федеральными законами и законами Самарской области для рассмотрения обращений.

6. В целях рассмотрения обращений, администрацией создается постоянная комиссия по рассмотрению обращений об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории (далее - комиссия).

7. Комиссия рассматривает поступившее обращение с учетом документов территориального планирования сельского поселения Заплавное муниципального района Борский, с учетом фактического использования земель, на территории которых планируется создание особо охраняемой территории, а также с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории.

8. Комиссия по результатам рассмотрения обращения принимает одно из следующих решений:

а) рекомендовать главе поселения отнести земли (земельный участок) к землям особо охраняемых территорий и создать особо охраняемую территорию;

б) рекомендовать главе поселения отказать в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании особо охраняемой территории.

9. С учетом решения, принятого комиссией, администрация поселения готовит постановление об:

а) отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории;

б) отказе в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории.

В случае отказа в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории, администрацией направляется мотивированное обоснование отказа инициатору обращения.

10. Основаниями для отказа в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории являются случаи, когда:

а) отнесение земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создание на них особо охраняемой территории противоречит действующему законодательству, в том числе документам территориального планирования сельского поселения Заплавное муниципального района Борский, экологическим, градостроительным условиям использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории;

б) представлены недостоверные или неполные сведения в обращении или документах.

11. Правовой режим особо охраняемой территории устанавливается Положением об особо охраняемой территории, которое утверждается

постановлением администрации сельского поселения Заплавное муниципального района Борский содержит следующие сведения:

а) наименование особо охраняемой территории, ее назначение, цели и задачи ее образования;

б) характеристики местоположения особо охраняемой территории (расположение относительно естественных и искусственных объектов, рельеф территории);

в) площадь особо охраняемой территории;

г) кадастровые номера земельных участков, входящих в состав особо охраняемой территории;

д) ограничения хозяйственной деятельности в соответствии с назначением особо охраняемой территории;

е) режим особой охраны с учетом требований действующего законодательства;

ж) допустимые виды использования земельных участков на особо охраняемой территории в соответствии с действующим законодательством;

з) порядок управления, финансирования и функционирования особо охраняемой территории.

12. Постановление администрации сельского поселения Заплавное муниципального района Борский  об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории подлежит официальному обнародованию в порядке, предусмотренном Уставом сельского поселения Заплавное муниципального района Борский.

13. В случае создания в сельском поселении  особо охраняемой природной территории, копия постановления администрации сельского поселения Новый Кутулук муниципального района Борский  об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой природной территории, а также копия Положения о данной территории в течение 10 рабочих дней со дня принятия направляются ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии".

**Глава 3. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий**

1. В границах созданной особо охраняемой территории могут предоставляться земельные участки в соответствии с ее назначением гражданам и юридическим лицам в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование в соответствии с действующим земельным законодательством. Предоставление земельных участков в границах особо охраняемых территорий гражданам и юридическим лицам в собственность не допускается.

2. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3. Охрана земель особо охраняемых территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и включает:

а) соблюдение правового режима использования особо охраняемой территории;

б) наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий (мониторинг);

в) контроль за использованием земель особо охраняемых территорий, в том числе муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль;

г) поддержание земель особо охраняемых территорий в состоянии, соответствующем их назначению;

д) осуществление природоохранных мероприятий;

е) принятие и реализацию муниципальных программ использования и охраны земель особо охраняемых территорий;

ж) санитарную охрану земель особо охраняемых территорий от загрязнения и захламления отходами производства и потребления;

з) иные мероприятия, указанные в статье 13 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Управление, организацию охраны земель особо охраняемых территорий, включая контроль за состоянием земель особо охраняемых территорий, а также контроль за осуществлением всех видов деятельности, оказывающих или способных оказать воздействие на природные объекты и комплексы земель особо охраняемых территорий, осуществляет администрация сельского поселения Новый Кутулук муниципального района Борский.

 Приложение №2 к постановлению

№\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО ОТНЕСЕНИЮ ЗЕМЕЛЬ К ЗЕМЛЯМ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАПЛАВНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОРСКИЙ САМАРКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о комиссии по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории сельского поселения Заплавное муниципального района Борский (далее - Положение) определяет порядок деятельности комиссии по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на сельского поселения Заплавное муниципального района Борский (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом, созданным в целях обеспечения компетентной работы в области определения особо охраняемых территорий местного значения на территории сельского поселения Заплавное муниципального района Борский (далее - особо охраняемые территории местного значения).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, иными муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

**2. Основные задачи Комиссии**

2.1. Обеспечение компетентной работы в области определения особо охраняемых территорий местного значения.

2.2. Рассмотрение предложений по определению особо охраняемых природных территорий местного значения, представленных от органов государственной власти Самарской области, органов местного самоуправления, а также юридических и физических лиц (далее - заинтересованные лица).

2.3. Привлечение граждан, юридических лиц, включая общественные и религиозные объединения, для оказания содействия в осуществлении мероприятий по определению особо охраняемых территорий местного значения.

2.4. Подготовка заключений о целесообразности отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения сельского поселения Заплавное муниципального района Борский.

**3. Права Комиссии**

3.1. Комиссия для осуществления возложенных на нее функций имеет право: 3.1.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от федеральных органов, органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций необходимую информацию и документы в пределах своей компетенции.

3.1.2. Заслушивать сообщения и предложения заинтересованных лиц по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

3.1.3. Привлекать к работе экспертов и специалистов по вопросам своей компетенции.

**4. Порядок деятельности Комиссии**

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления предложений. Заседания Комиссии могут проводиться по инициативе председателя Комиссии или по инициативе члена (членов) Комиссии, выраженной в форме мотивированного письменного обращения к председателю Комиссии.

4.2. Подготовку заседаний Комиссии обеспечивает секретарь Комиссии.

4.3. Заседание Комиссии проводится по мере необходимости и считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.

4.4. Секретарь Комиссии: а) обеспечивает организацию деятельности комиссии; б) оформляет в произвольной форме, подписывает повестку дня заседания Комиссии, письменно извещает членов Комиссии о повестке, месте и времени проведения заседания Комиссии, направляет им материалы к заседанию Комиссии не менее чем за три дня до заседания Комиссии; в) ведет протокол заседания Комиссии, оформляет в произвольной форме и представляет его на подпись председателю Комиссии или заместителю председателя Комиссии (в случае отсутствия председателя Комиссии) в течение трех дней с момента проведения заседания Комиссии.

4.5. Заместитель председателя Комиссии осуществляет полномочия председателя комиссии в период его временного отсутствия, выполняет по поручению председателя иные функции, связанные с деятельностью комиссии.

**5. Решения Комиссии**

5.1. По результатам рассмотрения предложений по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории сельского поселения Заплавное муниципального района Борский открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии принимается одно из следующих решений в форме письменного заключения Комиссии, подписанного председателем Комиссии или его заместителем:

5.1.1. Об одобрении заявления (предложения).

5.1.2. Об отклонении заявления (предложения).

5.2. Основанием для отклонения Комиссией заявления (предложения) в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения является следующее:

1) отнесение земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создание на них особо охраняемой территории противоречит действующему законодательству, в том числе документам территориального планирования, экологическим, градостроительным условиям использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории;

2) представлены недостоверные или неполные сведения в обращении.